

....., dnia

Do:

Orange Polska S.A.

Aleje Jerozolimskie 160

02-326 Warszawa

OFERTA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

1. DANE OFERENTA (dane kontaktowe):

.....
.....
.....
.....
.....

2. INFORMACJE O OFERENCIE (jeśli dotyczy):

NIP/PESEL:.....

REGON:.....

KRS:.....

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

a) Położenie:

 miejscowość.....

 ul.

b) Powierzchnia:

 budynków : m²

 gruntów:..... m²

c) Nr KW:

d) Nr ewidencyjny i obręb:

4. OFEROWANA CENA ZAKUPU NETTO:

.....

(słownie):

.....

.....

5. SPOSÓB FINANSOWANIA:

- a) Środki własne w wysokości:
- b) Środki pochodzące z kredytu bankowego:
- c) Środki pochodzące z innych źródeł:

6. OKRES ZWIĄZANIA OFERENTA OFERTĄ:

Od dnia doręczenia oferty do Orange Polska S.A. (na adres:)
do dnia

7. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PŁATNOŚCI CENY (tak/nie):

- a) Zadek (proponowana wysokość):
- b) Płatność pełnej ceny przed zawarciem umowy przyrzeczonej:
- c) Promesa/zaświadczenie banku kredytującego nabycie nieruchomości z której wynika, iż jedynym warunkiem uruchomienia płatności na konto sprzedającego jest dostarczenie do banku aktu notarialnego dokumentującego ostateczną umowę sprzedaży nieruchomości.
- d) Depozyt notarialny:

8. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA INFRASTRUKTURY ORANGE POLSKA S.A. ZNAJDUJĄCEJ SIĘ NA NIERUCHOMOŚCI:

- a) Ustanowienie na czas nieokreślony użytkowania na rzecz ORANGE POLSKA S.A. na następujących warunkach:
 - zakres użytkowania:m²
 - odpłatne/nieodpłatne.....PLN/m²
 - inne:
- b) Ustanowienie na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz ORANGE POLSKA S.A. na następujących warunkach:
 - zakres służebności: m²
 - odpłatne */nieodpłatne:PLN/m²
 - inne:
- c) inne proponowane sposoby:
.....
.....
.....

*dotyczy tylko reprezentantów Skarbu Państwa

9. SPOSÓB ZAPEWNIENIA MOŻLIWOŚCI UŻYTKOWANIA POZOSTAŁEJ POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI PRZEZ ORANGE POLSKA S.A.

Rodzaj umowy - czas określony/nieokreślony.....
Termin wypowiedzenia

Sposób rozliczenia kosztów utrzymania nieruchomości.....

.....

a) Najem powierzchni biurowej:

- powierzchniam²

- czynszPLN/m²

b) Najem powierzchni magazynowej:

- powierzchniam²

- czynszPLN/m²

c) Najem powierzchni handlowej:

- powierzchniam²

- czynszPLN/m²

d) Najem powierzchni wspólnej:

- powierzchniam²

- czynszPLN/m²

e) Najem miejsc parkingowych:

- ilośćszt

- czynszPLN/msc

Inne proponowane sposoby:

.....

.....

10. OŚWIADCZENIA OFERENTA:

- a) Oferent oświadcza, iż niniejsza oferta stanowi ofertę w rozumieniu art. 66 i n. kodeksu cywilnego.
- b) Oferent oświadcza, iż jest w pełni wypłacalny, nie zostało przeciwko niemu wszczęte postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne, jak również nie zachodzą przesłanki do wszczęcia postępowania upadłościowego, restrukturyzacyjnego lub likwidacyjnego.
- c) Oferent zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości, w tym umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości, w szczególności opłat notarialnych, oraz należnych podatków.
- d) Oferent zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów badania prawnego dokumentów związanych z nieruchomością, które zostaną mu udostępnione przez Orange Polska S.A.
- e) Oferent zobowiązuje się do zachowania poufności odnośnie wszelkich informacji dotyczących nieruchomości objętej ofertą nabycia i udostępnionych mu przez Orange Polska S.A.

- f) Oferent przyjmuje do wiadomości, iż Orange Polska S.A. jest uprawniona wg własnego uznania do wyboru oferenta, z którym przeprowadzi negocjacje w zakresie nabycia nieruchomości.

11. UWAGI OFERENTA DO OFERTY:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

12. ZAŁĄCZNIKI DO OFERTY:

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)

Przed złożeniem oferty zapraszamy do zwiedzenia nieruchomości na żywo oraz kontaktu z naszymi doradcami.

13. ZGODY MARKETINGOWE

- ☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Orange Polska S.A. adresu e-mail w celu marketingowym poprzez przesyłanie informacji handlowych dotyczących nieruchomości Orange.
- ☐ Nie wyrażam zgody na przetwarzanie przez Orange Polska S.A. adresu e-mail w celu marketingowym poprzez przesyłanie informacji handlowych dotyczących nieruchomości Orange.
- ☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Orange Polska S.A. numeru telefonu w celu marketingowym poprzez kontakt telefoniczny w sprawie ofert nieruchomości Orange.
- ☐ Nie wyrażam zgody na przetwarzanie przez Orange Polska S.A. numeru telefonu w celu marketingowym poprzez kontakt telefoniczny w sprawie ofert nieruchomości Orange.

Zgodę można w każdej chwili cofnąć, co nie wpływa na zgodność z prawem wykorzystania danych do czasu cofnięcia zgody.

O tym, jak wykorzystujemy (Orange Polska S.A., administrator danych) Twoje dane czytaj więcej w [informacji o przetwarzaniu danych osobowych](#).

W imieniu Oferenta
