

Stawiski, ul. Łomżyńska 21

Typ nieruchomości: mieszane

Cena netto: **81 000 PLN**Tryb sprzedaży: **negocjacje****Podstawowe informacje**

- > **Powierzchnia**
Powierzchnia budynków: 166 m²
Powierzchnia gruntów: 1270 m²
- > **Tytuł prawny**
użytkowanie wieczyste, grudzień 2089
- > **Nr działki**
738/2, 738/1
- > **Nr KW**
LM1L/00035052/3,
LM1L/00035053/0
- > **Informacje planistyczne**
Studium Uwarunkowań i
Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego

Lokalizacja

Nieruchomość zlokalizowana jest na obrzeżach miasta przy drodze krajowej nr 61. Bezpośrednie sąsiedztwo wycenianych nieruchomości stanowi po stronie południowej nieruchomość zabudowana budynkami pocztowymi, a od północy zabudowa mieszkaniowa.

Opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest 50% udziału w prawie użytkowania wieczystego działki nr 738/2 oraz prawo użytkowania wieczystego działki nr 738/1, o łącznej powierzchni 1270 m² oraz prawo własności do budynku technicznego o powierzchni użytkowej 166 m² posadowionego na działce 738/1. Działka nr 738/2 jest niezabudowana i pełni funkcję komunikacyjną. Budynek techniczny - obiekt wolnostojący, parterowy z poddaszem nieużytkowym, zbudowany w 1828 r. jako stajnia dla koni dla potrzeb ówczesnej poczty. Dach: dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą stalową ocynkowaną.

Infrastruktura Techniczna

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej pozostającej w obrębie nieruchomości, dotyczy:

- 1) powierzchni 49,60 m² w budynku biurowo-technicznym na zasadzie użytkowania
- 2) gruntu na zasadzie służebności przesyłu.

**Przeznaczenie**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na terenie oznaczonym jako zespół poczty wpisany do rejestru zabytków - obejmuje budynek główny i dwie oficyny (nr rej. A-290). Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiegokolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane, jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności.